



# WOHNSIEDLUNG IM FARNEN PROJEKT- DOKUMENTATION

Stand Vorprojekt  
23. Mai 2011

[www.imfarnen.ch](http://www.imfarnen.ch)

#### BAUHERRSCHAFT

Im Farnen Projektentwicklungs GmbH  
Winkelstrasse 6  
9100 Herisau

#### ARCHITEKTUR

Castiglioni + Kneubühl Architekten AG  
Bahnhofstrasse 16  
6300 Zug

#### VERMARKTUNG

Apfelberg Immoservice und Treuhand AG  
Rosenbergstrasse 12a  
9000 St.Gallen



## Das Projekt

70 Jahre diente das Grundstück als Gärtnerei, jetzt entsteht eine Wohnsiedlung mit hoher Wohnqualität.

Siedlungsentwicklung, Ökologie, Bewohnerfreundlichkeit, Sicht auf den Alpstein, Landschaftsgestaltung sowie gute Architektur sind die Stichworte, die das Projekt von Anfang an begleiten.



---

Modell der geplanten Wohnsiedlung Im Farnen  
mit dem Mehrfamilienhaus C im Vordergrund

## Situation

Die einmalig gelegene Südhängparzelle, sowie die Setzung der Gebäudekörper erlauben die bestmögliche Aussicht auf das Alpsteinmassiv für alle Anwohner der Siedlung. Im Weiteren sind sowohl die Mehrfamilienhäuser, als auch die Reihenhäuser nach Süden ausgerichtet, um eine optimale Besonnung aller Wohneinheiten sicher zu stellen.



**Haus A und B:**  
6 Stockwerkeigentumswohnungen & 1 Attika Wohnung  
(im Baurecht)

**Haus C:** 6 Mietwohnungen & 1 Miet-Attika Wohnung

**Haus D1- F2:**  
10 Reiheneinfamilienhäuser (inklusive Grundstück)

# Mehrfamilienhaus A, B und C

## Grundriss Erdgeschoss

Wohnung West:  
3.5 Zimmer 87m<sup>2</sup>

Wohnung Ost:  
5.5 Zimmer 121m<sup>2</sup>

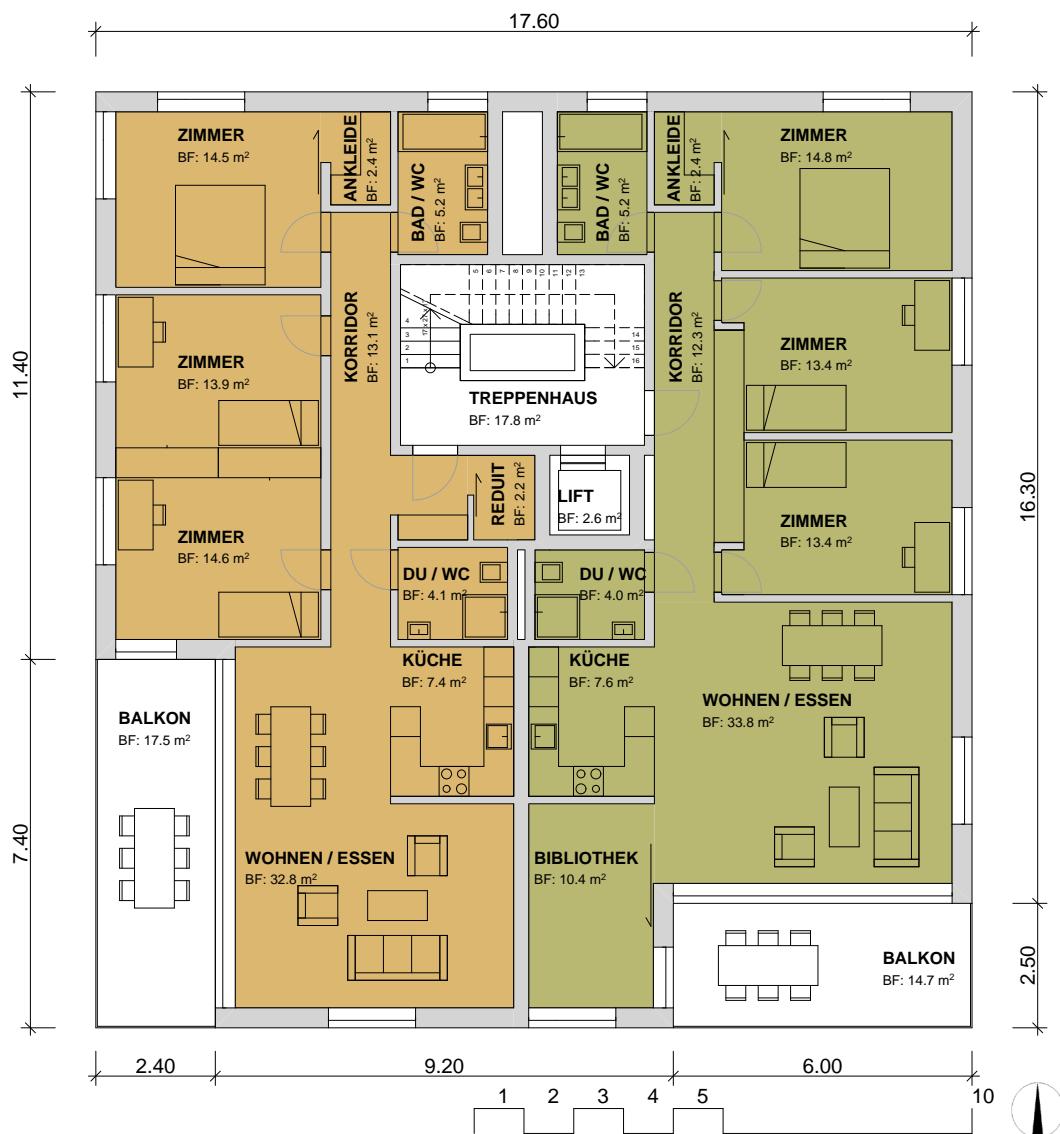


# Mehrfamilienhaus A, B und C

## Grundriss 1. Obergeschoss

Wohnung West:  
4.5 Zimmer 116m<sup>2</sup>

Wohnung Ost:  
5.5 Zimmer 121m<sup>2</sup>

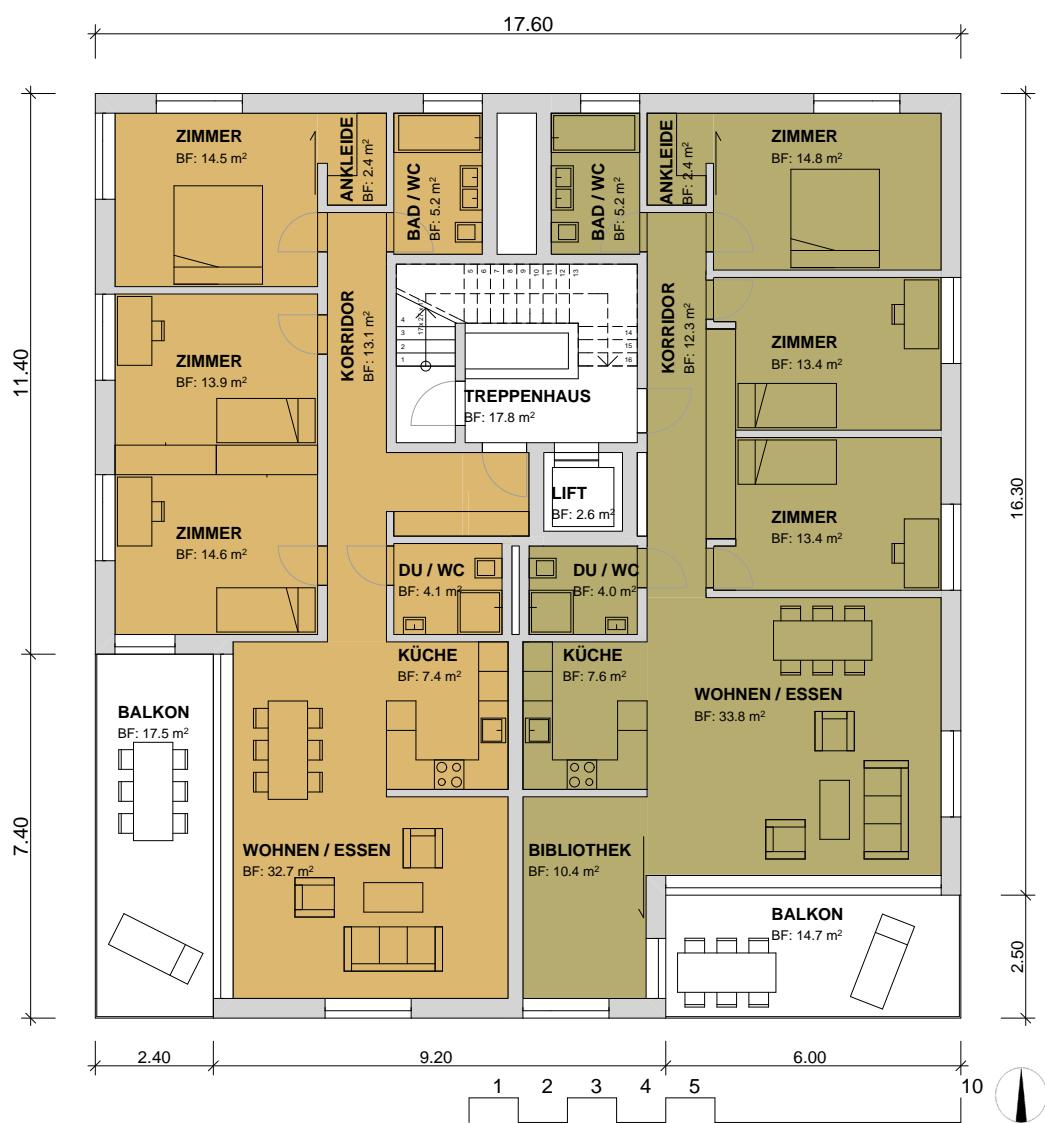


# Mehrfamilienhaus A, B und C

## Grundriss 2. Obergeschoss

Wohnung West:  
4.5 Zimmer 116m<sup>2</sup>

Wohnung Ost:  
5.5 Zimmer 121m<sup>2</sup>

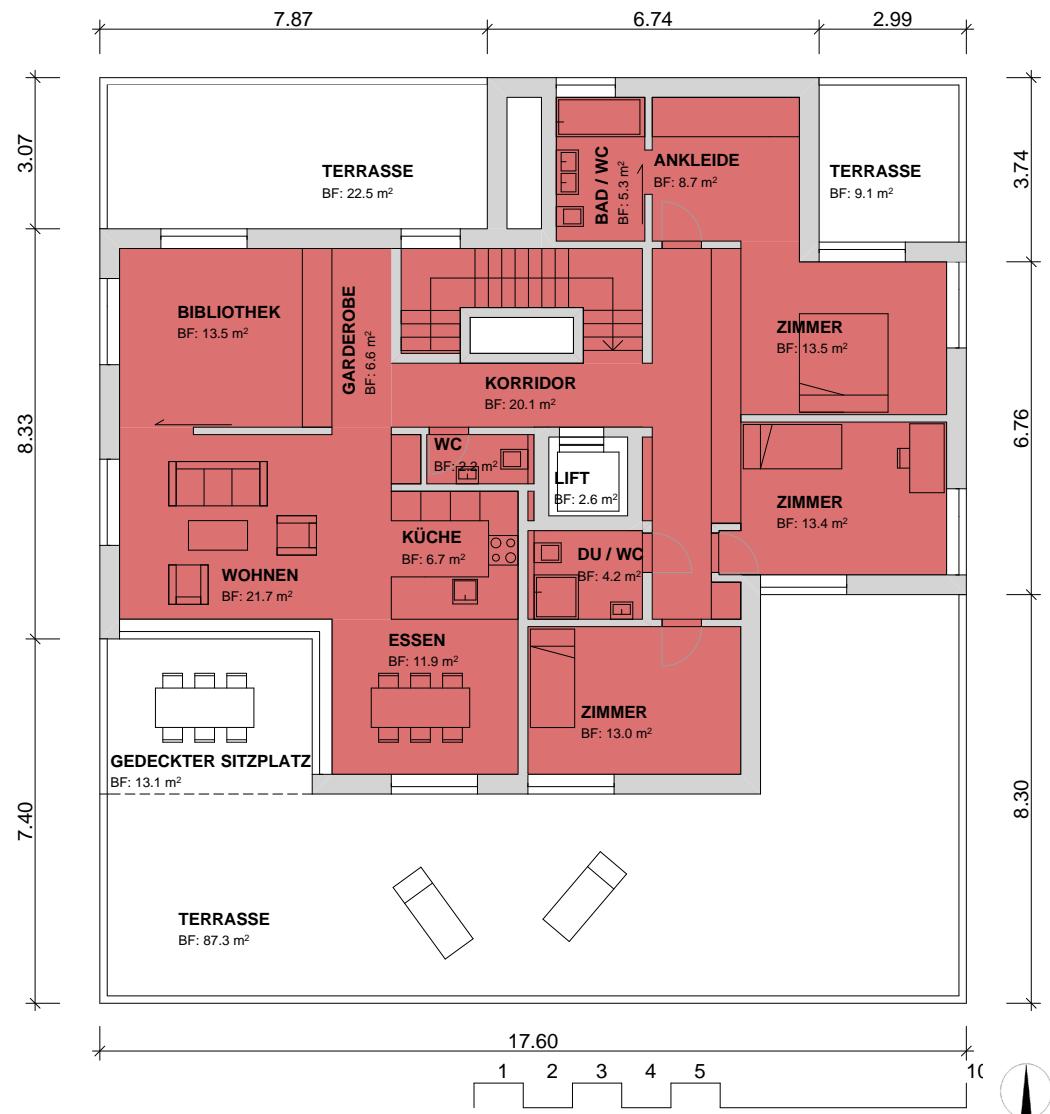


# Mehrfamilienhaus A, B und C

## Attika Wohnung

Attika:

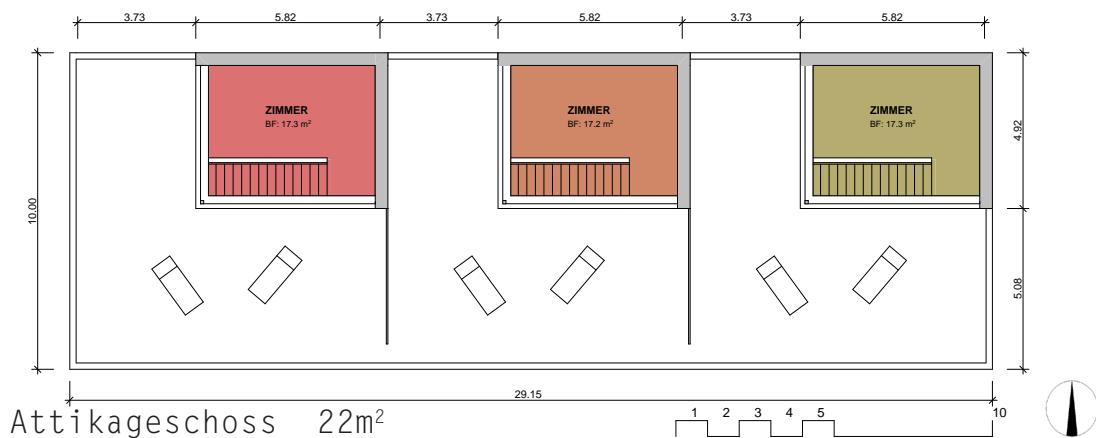
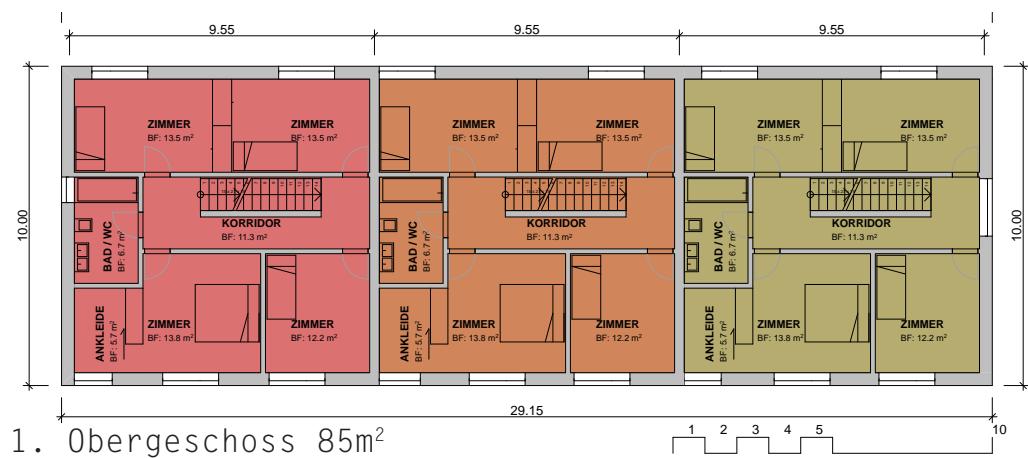
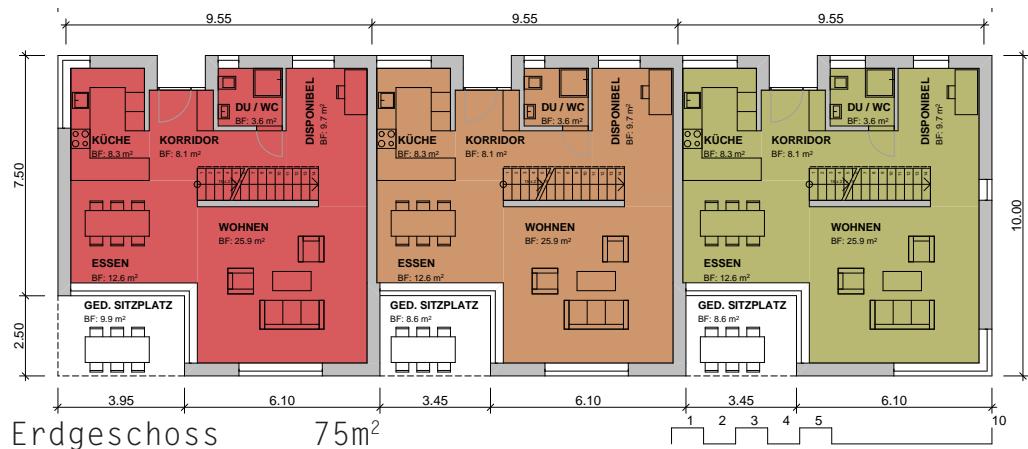
5.5 Zimmer 157m<sup>2</sup>  
Terrasse 132m<sup>2</sup>



# IM FARNEN

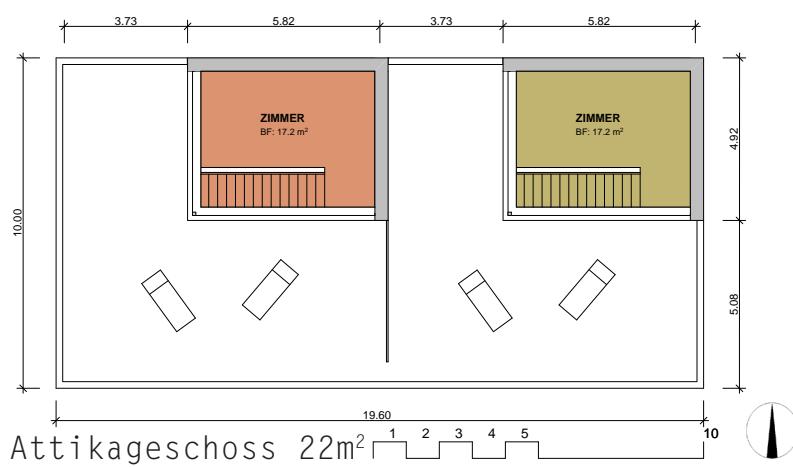
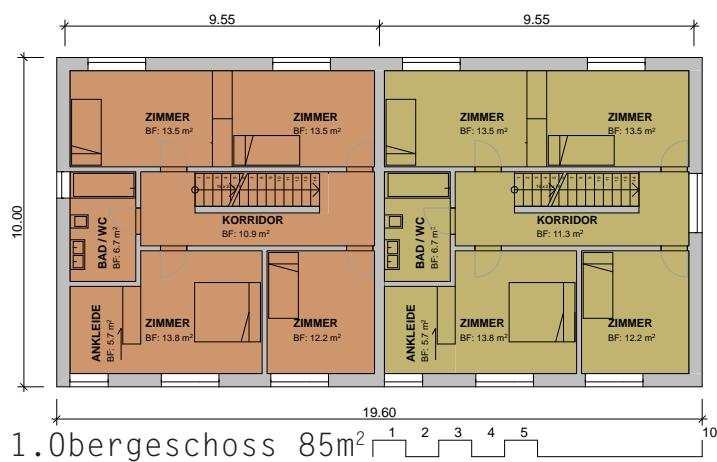
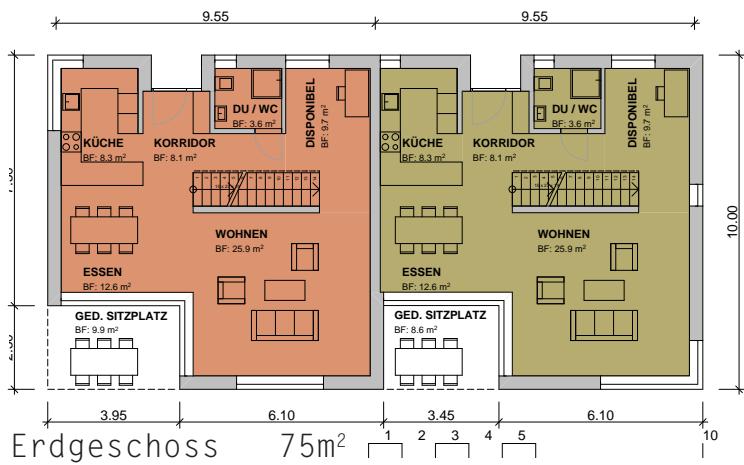
IM FARNEN Dokumentation  
Stand Vorprojekt  
23.05.2011

3er Einfamilienhäuser E1 bis und mit F3  
Total je 182m<sup>2</sup>



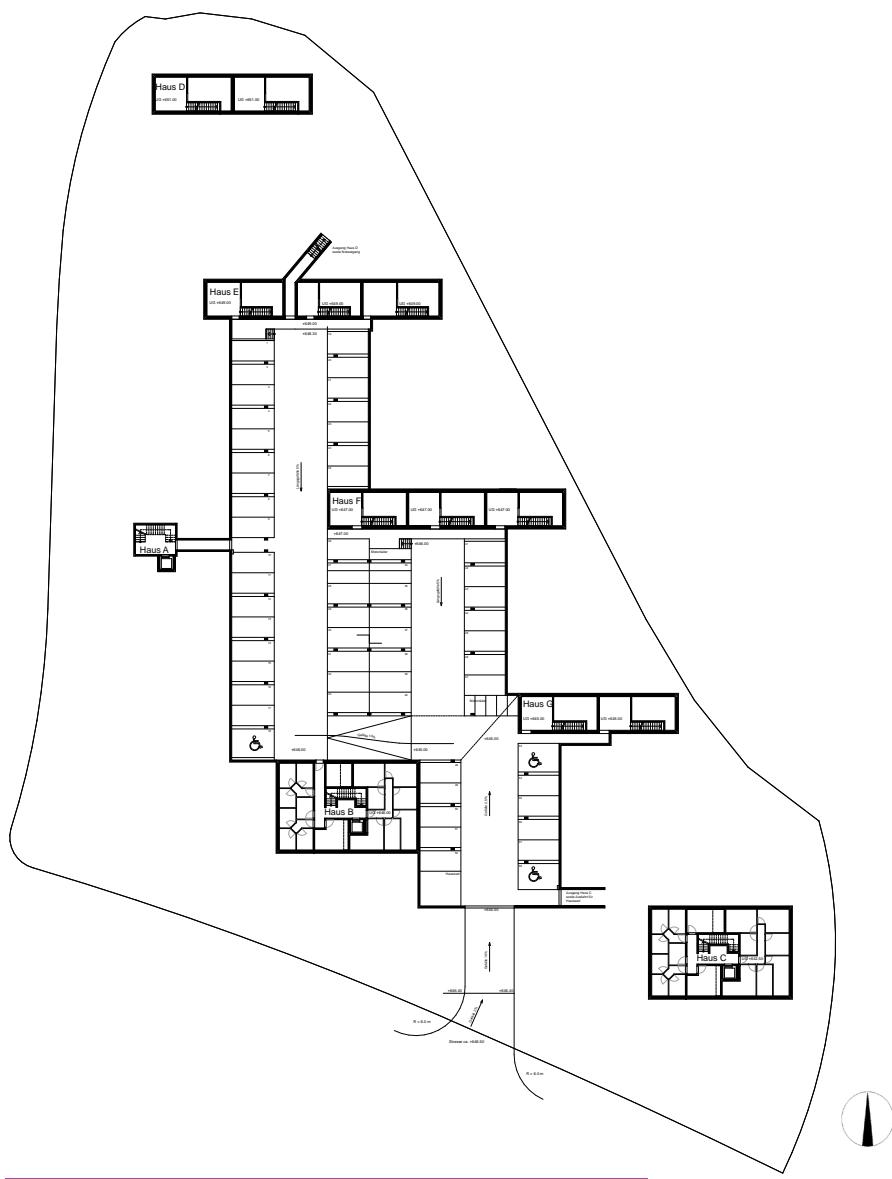
# IM FARNEN

2er Einfamilienhäuser D1, D2 und G1, G2  
Total je 182m<sup>2</sup>



## Tiefgarage

Die zentrale, unterirdische Parkierung folgt der Neigung des Geländes. So wird sicher gestellt, dass die Mehrzahl aller Häuser einen direkten Zugang zur Tiefgarage haben: Die Bewohner von Haus A und B gelangen via Lift direkt in die Tiefgarage. Die Keller der Häuser E, F und G sind ebenfalls an die Tiefgarage angeschlossen. Für das Doppeleinfamilienhaus D sind je 2 Parkplätze direkt beim Haus geplant.



Haus A und B sowie Häuser E1-G2  
Direkter Zugang zur Tiefgarage

Haus C: ebenerdiger Zugang zur Tiefgarage

Haus D1 und D2:  
je 2 Parkplätze neben dem Haus

## Beratung und Verkauf

Herr Notker Zuber  
Apfelberg Immoservice und Treuhand AG  
Rosenbergstrasse 12a  
9000 St.Gallen

Tel. 071 223 77 55

[info@imfarnen.ch](mailto:info@imfarnen.ch)  
[www.imfarnen.ch](http://www.imfarnen.ch)

